



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной
ответственностью "Форум -
Солнечные кварталы",
620014, Свердловская область,
г. Екатеринбург, ул. Радищева, д. 25,
оф. 215

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

(с изменениями № 3 от 04.12.2020г.)

Дата 22.06.2018

№ RU 66302000-1214-2018

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкция объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Девятисекционный переменной этажности жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения в секциях 4-6 (№ 1 по ПЗУ)

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Уральское управление строительной экспертизы"	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 66-2-1-3-0079-18 от 08.06.2018 № 66-2-1-3-007011-2019 от 29.03.2019 № 66-2-1-3-018576-2019 от 19.07.2019 № 66-2-1-2-006606-2020 от 10.03.2020	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0000000:109325	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0000000	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU 66302000-14113 от 14.02.2019, Администрация города Екатеринбурга	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Строительное проектирование "КУБ" "Жилая застройка в границах территории, ограниченной: коридор ВЛ - ул. Новосибирская - ЕКАД в Чкаловском районе г. Екатеринбурга Свердловской области (жилой район "Солнечный"). Блок 2.4" (шифр: 08-18-00-..., 2018 - 2020 гг. с изм.)	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	девятисекционный переменной этажности жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения в секциях 4-6 (№ 1 по ПЗУ)		
	Общая площадь (кв.м.)	23895,15	Площадь участка (кв.м.) 7975,0
	Объем (куб.м.)	104009,11	в том числе подземной части (куб.м.) 9771,7

Количество этажей (шт.)	8-16	Количество подземных этажей (шт.)	1
Высота (м.)	15,0-39,6	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	3323,97		
Иные показатели:			
Количество квартир (шт.)	332		
Общая площадь квартир (кв.м.)	18004,97		
Общая площадь встроенных помещений, в том числе: (кв.м.)	567,98		
площадь офиса № 4.1 (кв.м.)	148,08		
площадь офиса № 4.2 (кв.м.)	62,24		
площадь офиса № 5.1 (кв.м.)	47,07		
площадь офиса № 6.1 (кв.м.)	42,25		
площадь офиса № 6.2 (кв.м.)	52,72		
площадь офиса № 6.3 (для управляющей компании) (кв.м.)	28,65		
площадь помещения районного узла связи (кв.м.)	31,43		
площадь помещений кладовых (кв.м.)	155,54		
Количество кладовых (кв.м.)	35		
5.	Адрес (местоположение) объекта	Свердловская область, г. Екатеринбург	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта		
	Категория (класс)	-	
	Протяженность (м.)	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность	-	
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения - до 28.02.2023г., в соответствии с проектом организации строительства (шифр: 08-18-00-ПОС, 2018 с изм.).

Заместитель Министра _____

 М.В. Пучков _____



22 июня 2018г.

Сведения о ранее выданных разрешениях

№ RU 66302000-1214-2018 от 22.06.2018 (с изменениями № 2 от 29.07.2019)

№ RU 66302000-1214-2018 от 22.06.2018 (с изменениями № 1 от 10.04.2019)

№ RU 66302000-1214-2018 от 22.06.2018

Завершить

Министр *а*

Прошито

2

(

два

) ЛИСТОВ

И. В. Якушев

